

Estimados Amigos,  
Quisiera tomar esta oportunidad para compartir con ustedes información sobre varios temas sobre los que he estado trabajando en la Cámara de Representantes de Estados Unidos que pienso que son importantes para los residentes del Sur de Florida.

A comienzos de este año, con mi apoyo, el Congreso aprobó una "Ley de Estímulo Económico" que proveerá reembolsos directos a muchos residentes de nuestra comunidad. Conjuntamente con la oficina local del Servicio de Rentas Internas (IRS), el personal de mi oficina y yo hemos llevado a cabo varios talleres a lo largo y ancho de nuestro distrito para ayudar a los residentes a llenar las planillas necesarias para poder recibir sus cheques de reembolso.

Apoyé firmemente la Ley de Reforma Hipotecaria, que crea un esquema nacional para los préstamos hipotecarios, requiere que los prestamistas hipotecarios provean una variedad de opciones de financiamiento a los compradores de viviendas, y que revelen todos los gastos y requisitos de estas opciones de financiamiento. Actualmente estamos trabajando en otros proyectos de ley para ayudar aún más a los dueños de viviendas. Proyectos de ley para, por ejemplo, ayudar a los dueños de viviendas a permanecer en sus residencias al permitir que la Administración Federal de la Vivienda (FHA) asegure las hipotecas refinanciadas y para proveer nuevas garantías importantes que ayudarán a refinanciar las casas que están en más alto riesgo de embargo hipotecario. También estamos trabajando sobre legislación para incentivar a los prestamistas hipotecarios a trabajar con los dueños de casas para ajustar los términos de sus préstamos para evitar el embargo hipotecario, así como legislación para proveer créditos en los impuestos para las personas que compran una casa por primera vez y créditos para estimular la inversión en las viviendas de bajos recursos.

Además, me complace haber obtenido millones de dólares en fondos para mejorar el cuidado de la salud en nuestra comunidad, y \$100 millones en fondos federales para una sede permanente de la Comandancia del Sur (SOUTHCOM) en el Sur de la Florida.

Es un honor para mí tener la oportunidad de trabajar para ustedes en el Congreso. Les ruego que se comuniquen con mi oficina con cualquier pregunta y que visiten mi página electrónica [www.house.gov/diaz-balart](http://www.house.gov/diaz-balart) para suscribirse a mi boletín de información electrónico.

Cordialmente,

  
Lincoln Diaz-Balart  
Miembro del Congreso

# EL CONGRESISTA LINCOLN DIAZ-BALART

*Boletín de Información de la Primavera de 2008*



PRSRT STD

M.C.

## ¿Preocupado por Su Hipoteca?



### La Alianza HOPE NOW lo puede ayudar.

HOPE NOW es una alianza entre consejeros y numerosas organizaciones de vivienda creada para ayudar a las personas a conservar sus residencias y evitar el embargo hipotecario.

La ayuda que HOPE NOW ofrece es gratuita. Cada llamada es atendida por consejeros de HOPE NOW. Estos consejeros son expertos aprobados por HUD para la prevención del embargo hipotecario y están capacitados para ayudar en la formulación de un plan de acción diseñado para tratar con cada individuo y con cada situación específica. Los consejeros no solamente ofrecen consejos; formulan un plan de acción para intentar sobrepasar los problemas económicos inmediatamente.

LÍNEA DE AYUDA AL  
DUEÑO DE CASA:

**888-995-HOPE**

## LA LEY DE ESTÍMULO ECONÓMICO

El Congresista Lincoln Díaz-Balart durante un taller sobre la ley de estímulo económico que ofreció a las personas de la tercera edad ayuda gratuita para llenar las planillas necesarias para beneficiarse de la Ley de Estímulo Económico.

**El Congresista Díaz-Balart ha hecho de la comunicación con sus electores uno de los aspectos principales de su servicio público. En lo que va de año, ha ofrecido cuatro talleres donde cientos de personas han recibido ayuda para llenar las planillas necesarias para calificar para la Ley de Estímulo Económico. El Congresista Díaz-Balart le invita a unirse a él y a su equipo de trabajo en los próximos dos talleres:**

- **El 27 de Mayo** en la Biblioteca West Dade Regional, 9445 Coral Way, Miami, FL 33165 de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
- **El 29 de Mayo** en la Biblioteca Southwest Regional, 16835 Sheridan St. Pembroke Pines, FL 33331 de 10:00 a.m. a 1:00 p.m.

### Importantes datos sobre la Ley de Estímulo Económico:

- Los individuos que pagan impuestos recibirán un reembolso de hasta \$600.
- Si presentaron su informe de impuestos como pareja podrían recibir hasta \$1,200.
- Las familias con niños recibirán \$300 adicionales por hijo.
- Los individuos que tuvieron más de \$3000 de ingresos en 2007, pero no lo suficiente para tener que llenar una planilla de impuestos, recibirán \$300.
- Los individuos con ingresos de más de \$75,000 y las parejas con ingresos de más de \$150,000, recibirán un reembolso parcial. Estos límites a los ingresos son un poco más altos para las familias con hijos.



El Congresista Lincoln Díaz-Balart durante un taller sobre la ley de estímulo económico que ofreció a las personas de la tercera edad ayuda gratuita para llenar las planillas necesarias para beneficiarse de la Ley de Estímulo Económico



Durante 10 años el Congresista Díaz-Balart ha luchado exitosamente para mantener a la Comandancia del Sur (SOUTHCOM) en el Sur de la Florida, junto con sus más de 2,700 empleos y más de \$300 millones anuales a la economía local. Él obtuvo \$100 millones en el año fiscal 2008 para una sede permanente de SOUTHCOM.

El Congresista Díaz-Balart ha traído millones en fondos federales para incrementar la calidad del cuidado de la salud en nuestra comunidad.



# EL CONGRESISTA LINCOLN DIAZ-BALART